

# MADRID NUEVO NORTE



Distrito Castellana Norte SA



**MR BY MÓNICA RESINO**  
Expertos en Gestión Inmobiliaria Exclusiva

## ¿QUÉ ES MADRID NUEVO NORTE?

---

Se trata de la remodelación de la estación de tren de Chamartín y su entorno.

Madrid Nuevo Norte es un proyecto urbanístico que pretende ampliar el Paseo de la Castellana hacia el norte. Se construirán más de 10.500 viviendas, además de hoteles, oficinas y establecimientos.

Se prevé que este proyecto comience a finales de 2019 y esté terminado para el 2044.

# MADRID NUEVO NORTE UN LUGAR CON MULTITUD DE USOS

---

*Este gran proyecto apuesta por la mezcla de usos. Las viviendas, las oficinas, los locales comerciales, los equipamientos públicos, las zonas verdes y el transporte público se complementan para darle vida los 7 días de la semana y evitar que se convierta en una ciudad dormitorio.*



© Distrito Castellana Norte SA



MADRID NUEVO NORTE

# ESTACIÓN DE CHAMARTÍN

---

*Todo el proyecto gira en torno a la estación de Chamartín y su entorno. El Ministerio de Fomento, a través de ADIF, va a construir una nueva estación, integrándola en el tejido urbano y ampliando su capacidad para convertirla en el principal centro de operaciones de la Alta Velocidad Española y mejorando su red de Cercanías.*

*Esta nueva estación hará que las personas que vivan en los nuevos barrios puedan desplazarse cómodamente por la ciudad y cambiará por completo la forma en la que los madrileños se desplazan actualmente.*



© Distrito Castellana Norte SA



MADRID NUEVO NORTE



© Distrito Castellana Norte SA



MADRID NUEVO NORTE

## 10.500 VIVIENDAS

---

*10.500 viviendas contribuirán a satisfacer las necesidades residenciales del norte de Madrid. Es una zona muy demandada y con un gran déficit de nuevas casas.*

*Se creará un parque de viviendas de calidad, con diseño y con la máxima eficiencia energética. Además, unas 2.100 viviendas serán de protección pública.*



© Distrito Castellana Norte SA



MADRID NUEVO NORTE

Las imágenes de este documento tienen como base el proyecto Madrid Nuevo Norte y pertenecen a ©Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN).

**EL MENOR TIEMPO Y AL MAYOR VALOR**

Contacta con nosotros



**MR BY MÓNICA RESINO**  
Expertos en Gestión Inmobiliaria Exclusiva

Paseo de la Castellana 182 Planta 9  
28046 Madrid (Spain)  
Email: [mr@mrlujourbano.com](mailto:mr@mrlujourbano.com)  
91 266 46 32  
[www.mrlujourbano.com](http://www.mrlujourbano.com)